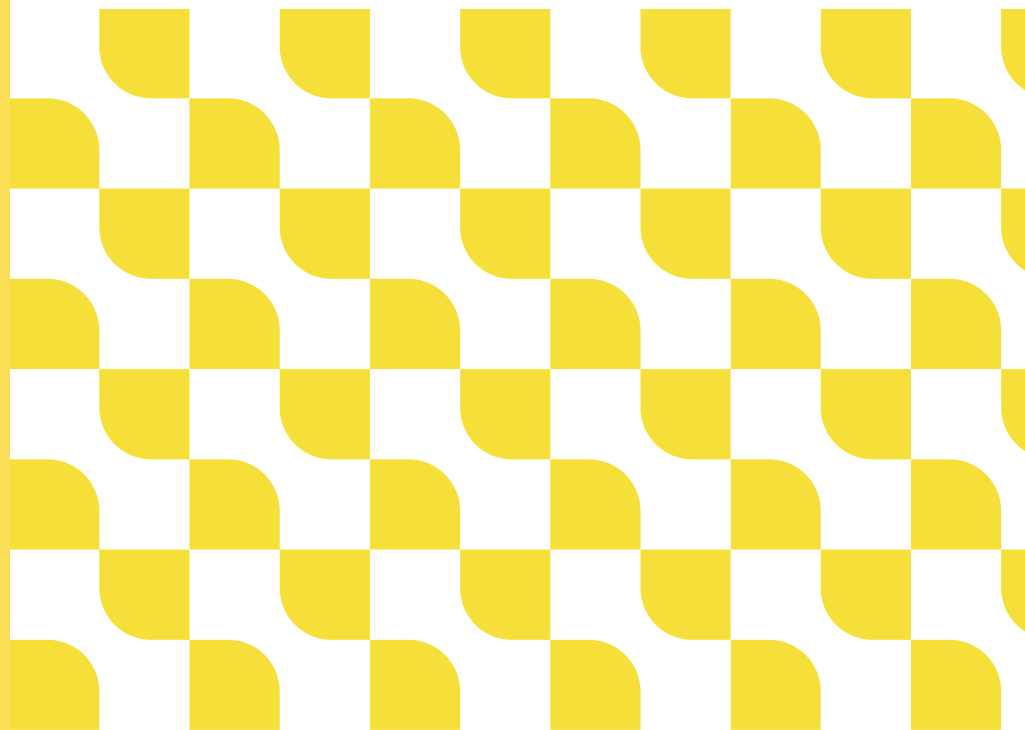


Jampan ostoskeskus -
tilannepäivitys huhtikuu 2022



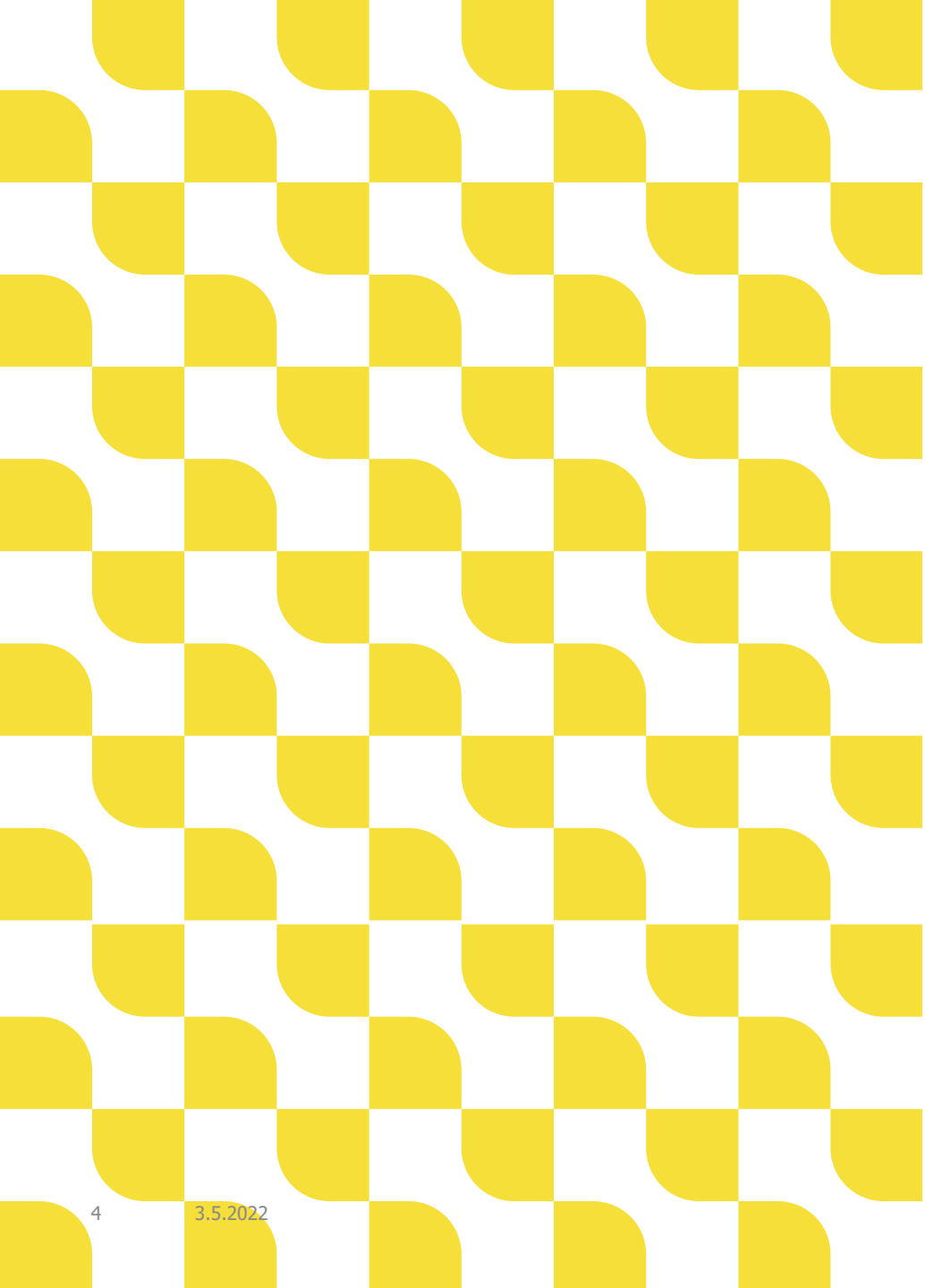
Järvenpää



Nykytilanne

- Jampassa sijaitseva vuonna 1980 rakennettu ostoskeskus tuhoutui tulipalossa 25.3.2022 korjauskelvottomaksi.
- Kaupungin hankekehitys on ollut yhteydessä ostoskeskuksen taustalla olevan yhtiön osakkaisiin heti tulipalon jälkeen.
- Neuvottelut on aloitettu hankekehityksen toimesta osakkeenomistajien kanssa sekä kaupungin sisäisesti huhtikuun 2022 aikana.
- Ostoskeskusyhtiö käynnistänyt vakuutuskorvausprosessin, jonka kestosta ei ole arviota. Vakuutusyhtiö tekee selvityksiä ja tavoitteena päästä raivaamaan ostoskeskuksen tontti nopealla aikataululla.
- Ostoskeskusyhtiön osakkeenomistajia ovat
 - Järvenpään kaupunki (n. 24% osakepääomasta)
 - Sagax Temple Portfolio 1
 - Porin Laiva- ja Satamapalvelu Oy
 - Järvenpään seurakunta
- Neuvotteluiden päätteeksi ostoskeskusyhtiön osakkeenomistajat tekevät arviota omistuksiansa tavoitteista. Kaupunki tekee päätöksen tavoitteiden pohjalta hankkeen arvioimiseksi.
- Asemakaavamuutoshanke voidaan käynnistää, kun osakkeenomistajien yhteiset tavoitteet hankkeen suhteen on määritelty – vakuutusyhtiön oma menettely toimii samanaikaisesti taustalla.
- Arvioitu aikataulu neuvotteluiden loppuunsaattamiseksi on syyskuu 2022





Kiitos.

Olli Keto-Tokoi

